



Diamante

CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Seu sonho, nosso propósito

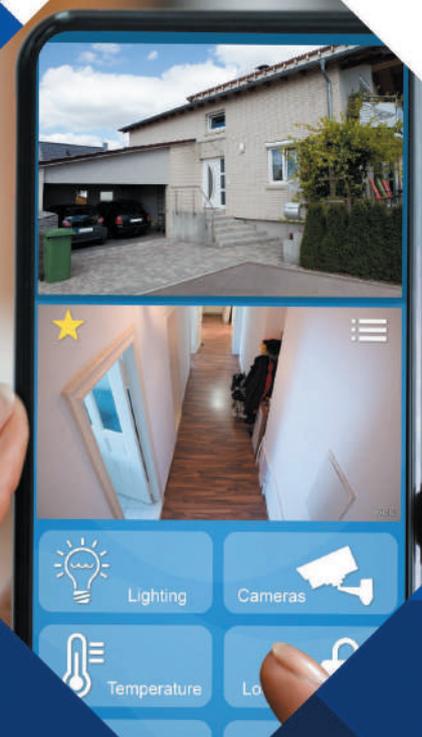
O consultor Matheus Bignardi Azevedo, com crescente credibilidade no país, oferece serviços de assessoria de crédito imobiliário. Ele está à frente da consultoria, em Bebedouro, Barretos, São José do Rio Preto e Florianópolis.



JR

ELÉTRICA E ELETRÔNICA
MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO

- ✓ Manutenção de eletroeletrônico
- ✓ Laudo técnico
- ✓ Instalações elétricas
- ✓ Venda de ar-condicionado
- ✓ Venda e instalações de equipamentos de segurança e de motores de portão



LIGUE AGORA



(17) 99232-1792

Parceiro autorizado

intelbras



Em destaque

Diamante Crédito Imobiliário

O consultor Matheus Bignardi Azevedo está à sua disposição para encontrar o melhor crédito para realizar seus sonhos.

10

Ainda

- 4- Editorial
- 8- Tecnologia
- 12- Mercado
- 14 - Cronologia
- 15- Nostalgia
- 16- Homenagem



Férias – Dra. Taís Ferreira Pimentel orienta quanto aos melhores tratamentos para serem feitos durante o período de descanso.

5 Odontologia



Psicanálise – Conheça o trabalho da psicanalista Luciana Trevisan. Ela também possui formação Reikiana.

6 Saúde



Lais Santin – O investimento das coleções em roupas que remetem ao amor.

9 Estilo

Chamar de seu

Pelo menos um teto próprio consta dos sonhos e devaneios de tantos; ter para onde voltar. Por isso, são importantes, agilidade, transparência e equipe qualificada para oferecer o suporte necessário para a tomada de decisão e o acompanhamento do processo, do início ao fim.

Quando se mora sob teto de terceiro, alugado, não se é dono ao menos do prego martelado na parede. Tanto que, ao deixar a moradia, o tal 'pininho de aço' fica por lá.

À medida do tempo, os perímetros urbanos são alargados, com os imóveis socialmente diversificados, classificados pelas condições econômicas, o que não reduz o sonho da casa própria, de alguns anos para cá, concretizado com as políticas habitacionais que traduzem novos bairros a retratar como vive a sociedade, as gerações que surgem para dar continuidade ao ciclo de vida.

É claro que, paralelamente ao que os órgãos públicos afins teorizam e praticam, a profissionalização a cargo da iniciativa privada experimenta crescimento, tal o conceito do ramo imobiliário.

Surge, então, a concorrência, tão salutar em quaisquer atividades, para aguçar o aperfeiçoamento, a criatividade, alavancar e qualificar os negócios.

A sós ou em condomínios, o bem-estar ganha pontos emocionais e materiais, porém, é fundamental que nada seja amargado por assessorias e consultorias que

pecam pela falta de atualização, principalmente do ponto de vista dos dispositivos de leis que, aliás, mudam de acordo com os interesses e as pretensões dos comandantes do país.

A matéria de capa desta edição da AquiAli aborda justamente a importância de expedientes em que se encaixam o consultor Matheus Bignardi Azevedo, da Diamante – Crédito Imobiliário (Bebedouro/SP, Barretos/SP, São José do Rio Preto/SP e Florianópolis/SC), com ampla expertise em financiamentos imobiliários, com vistas à casa dos sonhos, para moradia ou investimento. Com isso, ele e equipe aproximam e unem ainda mais as famílias.

O engenheiro em foco está apto para sugerir, orientar e providenciar os processos operacionais relacionados a conseguir os recursos para aquisição do imóvel. Somam-se às marcas do empresário/executivo, atendimento personalizado e dentro do planejado.

Comprovação de peso é que a Diamante se faz presente em mais de vinte cidades de São Paulo, Minas Gerais, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Bahia e Santa Catarina.

Outro destaque é a família como base de tudo, desde a maturidade dos pais e a parceria da esposa e do filho.

Afinal, o ramo de atuação está diretamente ligado a quem carrega o mesmo DNA!

Até a próxima!

AquiAli

o fato que é notícia

**Publicação mensal da Iha
Comunicação e Assessoria
de Imprensa.**

Av. Prefeito Joaquim Alves Guimarães, 898
Jd. Cláudia 2 - Bebedouro - SP.
CEP 14708-200.

www.revistaaquiali.com.br
www.aquialiradiotv.com

Impressão - Albergáfica Bebedouro.
Circulação - Bebedouro, Monte Azul Paulista, Taquaral e Taiuva.
Editora - Carol Iha - MTb 47.320
Reportagem - Iha Comunicação e Assessoria de Imprensa
Diagramação - Juliana Iha
Fotos - Iha Comunicação
Banco de Imagens
Capa - Estúdio Fotográfico Márcio Delgado (17) 3345-3874 / (17) 9 9107-7717.
Críticas e sugestões - eduardoiha@hotmail.com
carol@revistaaquiali.com.br

Quero anunciar
(17) 99744-0960 (Juliana)
(17) 98139-0509 (Carol Iha)

AquiAli não tem responsabilidade editorial pelos conceitos emitidos nos artigos assinados e informes publicitários.



Baixe um leitor de QR Code em seu celular e aproxime o telefone do código acima.



Apoderamento – Com teto próprio, o direito de ser dono inclusive do prego na parede.

Aproveite as férias para ir ao dentista

Período é ótimo para colocar a sua saúde bucal e a dos filhos em dia.

Não descuide de sua programação com o dentista. Pode estar na hora de retornar, por isso, que tal aproveitar o período de férias e ir ao consultório para o controle de cárie e limpeza!?

Dedique um pouco mais de atenção à saúde bucal da família, dos filhos em especial. No 'check-up', ocorre uma avaliação geral, além de orientações e uma boa limpeza (profilaxia) de todos os dentes. Prevenir é sempre melhor e mais barato, não é mesmo?

Para discorrer sobre a importância dos cuidados nesse sentido, a AquiAli entrevista Taís Ferreira Pimentel, formada pela USP de Bauru, com vinte anos de experiência em clínica geral, especialidade que trata das cáries, de profilaxia e de clareamento dental.

Desde 2.010, ela também se dedica à ortodontia, com a atenção direcionada basicamente no cuidado com a posição da estrutura dentária e dos ossos que compõem o maxilar. Normalmente, problemas nessas partes da boca são corrigidos com o uso de aparelhos.

AquiAli - De quanto em quanto tempo deve-se ir ao dentista?

Dra. Taís – Pelo menos a cada quatro meses (no máximo), seis meses (nas férias), para avaliar a presença de cáries, dentes tortos e casos de gengivite. O dentista também observa a mordida e a posição dos dentes para verificar a necessidade de aparelhos, seja em adultos ou crianças.

É muito comum, nessas consultas, a cada quatro meses, os pacientes fazerem sessões de clareamento, além de limpezas, para deixar o sorriso saudável, branquinho.

AquiAli - O mesmo intervalo vale para as crianças?

Dra. Taís - Para esse público, a cada quatro meses, para avaliar o desenvolvimento dos dentes e a presença de cáries, fazer limpeza (profilaxia), verificar a mordida, observar os ossos e os músculos da face. A partir de 5 anos, quando houver indicações, é iniciado o uso de aparelhos ortodônticos, pois nessa fase o tratamento costuma ser mais leve e com melhores resultados.

AquiAli – Quais os tratamentos mais recomendados para prevenção.

Dra. Taís – São os seguintes.

- Profilaxia dental – limpeza feita em consultório, com aplicação de flúor ou não (depende da necessidade).
- Restaurações em casos de cáries já existentes, ou de restaurações quebradas (adultos e crianças).
- Aplicação de selante em crianças para prevenir as cáries.
- Aparelhos moveis ou fixos para correção de dentes e da mordida.
- Em adultos, avaliar a necessidade de placas de bruxismo e se há desgastes dos dentes ou dores musculares.



Em dia - Dra. Taís Ferreira Pimentel ressalta a importância do 'check-up', uma avaliação geral, além de orientações e uma boa limpeza com regularidade.

(17) 99100-7717 

Rua Visconde do Rio Branco,
521- Centro, Bebedouro

 Dra. Tais Ferreira Pimentel

 @drataispimentel

Psicanálise: amadurecimento e alívio

O tratamento psicanalítico pode fornecer muitos benefícios para a saúde mental. Trata-se de método científico que ajuda a viver com mais consciência. Para saber como atua a terapia, a AquiAli entrevista a psicanalista Luciana Trevisan.

Para ela, “a análise psicanalítica possibilita ao paciente reviver seus traumas - e se ajudar. Ajuda a olhar para si e coloca em evidência as qualidades e os defeitos, o que permite visão total do problema”.

Trazer o inconsciente para o consciente é um dos grandes objetivos, por isso o psicanalista é o profissional capacitado em acolher as dores e os sofrimentos psicológicos do paciente, auxiliando-o na cicatrização das feridas emocionais. “Lidar com o sofrimento humano é tarefa dolorosa, mas muito necessária. A vantagem da psicanálise é permitir que o paciente olhe para o próprio inconsciente com profundidade e aprenda a se conhecer, a entender o que lhe agrada e desagrada, compreender os seus sentimentos e ser responsável por eles”, frisa Luciana. Ela completa que “a análise pessoal é vantajosa para todos que decidem firmar compromisso consigo mesmo, passar por transformações que irão mudar completamente o dia a dia. A psicanálise transforma vidas”.

AquiAli – O que faz e como é o trabalho de um psicanalista?

Luciana – O psicanalista trabalha com o inconsciente, ou seja, com os traumas, os medos, as angústias acumuladas. Ele consegue acessar essas memórias e trabalhar os traumas.

AquiAli – A psicanálise é para que público?

Luciana – É indicada da infância à fase adulta desde que o paciente tenha consciência do que está sendo tratado, ou seja, precisa estar lúcido, orientado e consciente. Destina-se ao tratamento de todos os tipos de neuroses, fobias, depressão, síndromes de pânico, baixa autoestima e algumas patologias como o transtorno borderline.

AquiAli – Quais os impactos da pandemia e como ela influenciou na procura pela psicanálise?

Luciana – Como todos vêm de gerações emocionalmente estressadas e comprometidas, a pandemia revelou com mais intensidade o que já estava guardado. Como

Luciana Trevisan discorre sobre a importância da psicanálise como forma de aliviar o sofrimento psíquico e de proporcionar maior equilíbrio emocional.



Luciana Trevisan – “A psicanálise ajuda a reconhecer os próprios limites, por meio do amor real que se aprende a desenvolver por si mesmo”.

ser humano precisa do convívio social, muitos confundiram o “estar resguardado” com “o estar isolado”, ou seja, uma coisa é ter minha casa como refúgio e outra é tê-la como prisão. Essa confusão trouxe muitos problemas emocionais.

AquiAli – Como identificar se alguém precisa de psicanálise?

Luciana – Na verdade, todos precisam de psicanálise e, quanto antes os tratamentos têm início, mais os problemas são evitados, como síndromes de pânico, depressão, baixa estima e outros transtornos mentais.

AquiAli – Mudança importante no dia-a-dia é quanto ao aumento do uso da tecnologia. Como isso tem influenciado os comportamentos?

Luciana – A tecnologia ajudou muito na pandemia, devido à continuidade de atividades, como trabalho, escola, porém, todos os excessos são prejudiciais. Muitos entraram em processo vicioso de ciclos intermináveis de uso de telas e tudo o que é excessivo provoca algum dano. A tecnologia está sempre a favor, desde que usada com bom senso.

Passar por processos de transformações é sempre um desafio. E com a ajuda de um profissional psicanalista esse processo se torna mais leve.

Reiki e seus benefícios para a restauração do bem-estar

A psicanalista Luciana Trevisan, que também possui formação Reikiana, aborda como o Reiki, de forma natural, proporciona equilíbrio físico e mental, bem-estar e felicidade.



Reiki – O equilíbrio energético promove o bem-estar.

O Reiki (rei = poder universal; Ki = energia vital) é uma prática japonesa milenar de canalização da energia universal por meio da imposição das mãos. Proporciona a restauração da dinâmica saudável da força vital das pessoas. Na área da saúde, a Organização Mundial de Saúde (OMS), passou a reconhecer o Reiki, em 2007. O Reiki pertence às chamadas terapias complementares, naturais ou alternativas, em que o objetivo principal é a cura física, emocional, mental e espiritual, assim como a restauração da harmonia do estado natural de equilíbrio que produz bem-estar e felicidade. O Reiki é praticado desde 1922, foi desenvolvido por Mikao Usui, que, após meditar e jejuar durante 21 dias no Monte Kurama, afirmou ter criado uma técnica de cura baseada na imposição das mãos.

Luciana Trevisan, que além de psicanalista possui formação Reikiana, discorre sobre como o método auxilia no bem-estar.

AquiAli – O que é o Reiki?

Luciana – Conforme citado acima, o Reiki é um método natural de cura. É usado para ativar, direcionar e aplicar energia vital universal, para promover equilíbrio, harmonia e cura fi-

sica, emocional e espiritual, para si próprio, para outros e, também, animais.

AquiAli – Como ele atua na melhoria da qualidade de vida?

Luciana – O Reiki é uma terapia segura, pois não exige manipulação do corpo ou manobras nem utiliza medicações. Pode ser aplicado mesmo em caso de pré ou pós-operatório como auxiliar na recuperação da saúde. O Reiki não apenas cura doenças, mas amplia aptidões inatas, equilibra o espírito, torna o corpo sadio e ajuda a alcançar a felicidade.

Principais benefícios do Reiki

- Aproxima você do seu eu.
- Proporciona equilíbrio energético.
- Revitaliza o corpo.
- Combate a causa de doenças no campo energético.
- Induz ao relaxamento.
- Ameniza o estresse.
- Libera emoções bloqueadas.
- Desintoxica.
- Amplia a consciência.
- Acelera a autocura.
- E outros benefícios.

Atendimentos em Bebedouro e Monte Azul Paulista (presencial) e também psicanálise online.
(17) 98134-0596 📞



Inteligência Artificial

Por
Alessandro de Oliveira Faria
(Cabelo)

apenas contribui para melhorar a eficiência e a produtividade. Ela não deve substituir o julgamento humano nem a tomada de decisões.

A capacidade de pensar criticamente, questionar suposições, gerar ideias e lidar com complexidades é algo que a IA ainda não consegue igualar. Abandone a ideia do excesso de dependência, pois há o risco de comprometer suas habilidades essenciais, por exemplo, lúdicas.

A IA não é perfeita, pode cometer erros, ‘alucinações’, devido a lacunas em dados de treinamento, falhas no próprio algoritmo, o que pode levar a resultados imprecisos ou mesmo perigosos. Em diagnóstico médico, as vezes, não reconhece uma condição rara, por não conter dados representativos. Portanto, a supervisão e a verificação humanas continuam vitais para garantir precisão e segurança.

Então, por que conviver com a IA? Porque tem o potencial de transformar positivamente a sociedade, com benefícios significativos em eficiência e produtividade.

Ela automatiza tarefas rotineiras e repetitivas, libera tempo para a concentração em tarefas complexas e criativas. Afinal, seus algoritmos classificam e processam grandes quantidades de dados muito mais rapidamente do que o ser humano! Isso leva a insights mais precisos.

Na imagem, uma resposta de IA Chinesa, quando perguntada sobre a foto deste colunista e de sua mãe envolvidos em abraços, por ocasião de testes para entender a parte interpretativa e emocional dessa tecnologia.

Então, acostume-se com a nova era.

A tecnologia avança velozmente, com destaque para a IA (Inteligência artificial). Os algoritmos surpreendem, desde os assistentes de voz em telefones até os diagnósticos médicos e as plataformas de comércio eletrônico.

Paralelamente aos benefícios, desafios únicos, daí ser fundamental entender como aproveitar as vantagens e mitigar os riscos e os desafios. Nada de se acomodar e entregar as responsabilidades e as tarefas para a ferramenta, que é poderosa, mas

Tecnologia tem o potencial de transformar positivamente a sociedade, com eficiência e produtividade.



“A parte mais emocionante desta foto é o abraço amoroso entre você e sua mãe. Vocês dois estão se abraçando com força, mostrando a forte conexão e vínculo que compartilham. Além disso, o fato de você estar segurando um copo plástico com cerveja na mão torna esse momento mais pessoal, pois mostra que vocês estão desfrutando de uma atividade compartilhada ou de um momento de descontração juntos. Esta foto captura um momento caloroso e terno entre você e sua mãe, e provavelmente é uma lembrança que você aprecia.”



Laís
SANTIN

www.laissantin.com.br



@laissantin

O amor na moda

O mês é de junho e não há como não relacionar com o Dia dos Namorados, data tão especial, comemorada em 12/6, o que amplia significativamente o movimento em restaurantes, hotéis e, claro, no comércio em geral e, principalmente, o voltado para a moda.

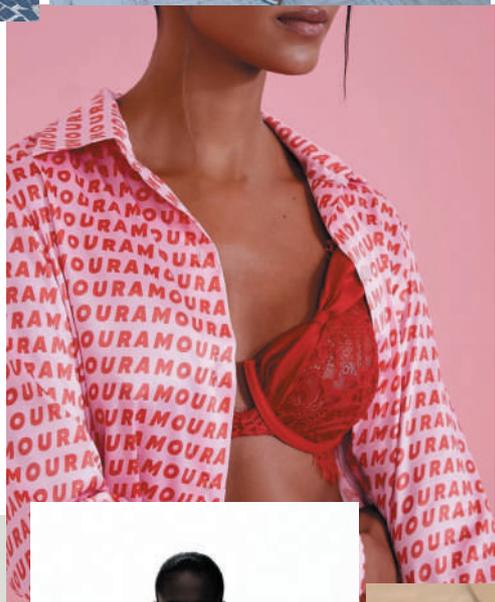
O momento é de celebrar a conexão entre duas pessoas, o carinho, o amor. Oportunidade de expressar o sentimento além de atitudes românticas, como enviar buquês, em meio a jantar à luz de velas, a viagens especiais.

Literalmente, vista peças que simbolizam o amor e que são criadas especialmente para isso. Muitas marcas lançam coleções-cápsula a propósito da data. São pequenos lançamentos em determinadas épocas do ano e que não tem correlação com a grande coleção de uma marca. Na maior parte das coleções, vermelho, rosa e preto são pontos-chave, assim como palavras e símbolos que remetem ao amor e peças superfemininas com toque sexy.

Independentemente do 12 de junho, destaque para as características classificadas como ultra-femininas, lindas, delicadas, usadas em diversas situações. É fundamental deixar as ocasiões com um toque a mais!

Eis algumas fotos para vocês se inspirarem e arrasarem na celebração do amor.

Afinal, a data e o amor são pra lá de especiais! Beijos, Laís.



Você sonha, ele realiza

O consultor Matheus Bignardi Azevedo, à frente da Diamante – Crédito Imobiliário (Bebedouro/SP, Barretos/SP, São José do Rio Preto/SP e Florianópolis/SC) usa a sua expertise em financiamentos imobiliários, para que você possa adquirir o imóvel dos sonhos, seja para morar, investir ou empreender.

Formado em Engenharia de Produção pela Universidade Federal de Uberlândia (UFU) e com MBA em Gerenciamento de Projetos pela FGV, Matheus Bignardi Azevedo se dedica a concretizar o sonho de quem quer comprar um imóvel novo, seja para morar, investir ou empreender, a partir da consultoria especializada da Diamante – Crédito Imobiliário.

Fundada pelos empreendedores Lourival Neto, Hermano Freitas e Amilton Júnior, em Ituiutaba (MG), a Diamante se dedica a facilitar os financiamentos imobiliários, por meio de assessoria especializada e personalizada, sem custo algum para o cliente. “O trabalho da equipe é durante todo o processo de financiamento, para que tudo saia dentro do planejado! No mercado desde 2020, os números comprovam a seriedade do trabalho e a dedicação do time de consultores e dos demais profissionais envolvidos nos processos que resultam no fechamento de contratos de financiamento imobiliário com o objetivo de realizar o sonho dos clientes”, frisa Matheus, que, além da praça de Bebedouro, assume a frente de trabalho nas cidades de Barretos/SP, São José do Rio Preto/SP (a partir de junho) e Florianópolis/SC com o apoio de seus consultores Thiago Azevedo, Frederico Duarte, João Carlos Azevedo e Henrique Damerou, respectivamente. A Diamante possui unidades em mais de vinte cidades, nos estados de São Paulo, Minas Gerais, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Bahia e Santa Catarina.

Os maiores benefícios proporcionados pela Diamante são a agilidade, a transparência e uma equipe altamente qualificada para oferecer o suporte necessário para a tomada de decisão e o acompanhamento do processo do início ao fim. “Em Bebedouro, batemos o recorde de prazo para emissão de contrato, com a concretização de um financiamento em apenas 24 horas. Isso comprova que a Diamante e sua equipe trabalham intensamente a favor dos clientes em todas as etapas do procedimento imobiliário. Mesmo no caso de interveniente quitante e uso do FGTS, o prazo médio de emissão de contrato pela Diamante é de 15 dias”, assegura Matheus.

O trabalho é realizado em parceria com imobiliárias, corretores de imóveis, construtores e bancos. “O contato é diário com profissionais das áreas afins, para que tudo seja feito da forma mais ágil possível. Agradeço pela parceria de todos os envolvidos, empenhados em fazer com que seus clientes realizem a compra do imóvel dos sonhos”, reforça Matheus.

Os números da Diamante impressionam e qualificam o seu trabalho: em três anos (fundação em 2020), já são mais de 800 clientes satisfeitos. A nota em pesquisa de satisfação (NPS) é 9,81, com milhões de reais em contratos de financiamentos imobiliários.



Determinado - O consultor Matheus Bignardi Azevedo garante agilidade, exclusividade e empenho para a concretização da casa dos sonhos.

O que fazemos por você:

- **Conseguir até 90% do financiamento do imóvel.**
- **Garantir as menores taxas do mercado.**
- **Financiamento do terreno e do imóvel residencial ou comercial.**
- **Possibilitar a utilização de seu FGTS no financiamento.**
- **Agilidade em pré-aprovação de crédito.**
- **Simular financiamento sem custo nem compromisso (totalmente gratuito)**

Família: a base de tudo!

Filho do advogado Rogério Azevedo e da empresária Aline Bignardi, Matheus é casado com a empreendedora do setor de beleza, Brenda Ricoldo Azevedo. O irmão Thiago faz curso de Direito.

Para ele, a tomada de decisão de empreender deve-se à vontade de crescer profissionalmente e ao apoio irrestrito da família. “Tinha um emprego sólido, mas me sentia inquieto com a ideia de empreender, de trabalhar em algo que me motivasse diariamente a crescer profissionalmente. Foi, então, que, a partir de uma entrevista de emprego, conheci o Lourival, que me apresentou a Diamante. Me senti motivado, mas receoso, já que a decisão de empreender envolve riscos. Mas apareceram quem são muito importantes em minha vida: os pais, a esposa e o irmão. Sou muito grato a eles que me motivaram a investir e a acreditar nesta nova etapa profissional”, frisa Matheus.

Atualmente, Matheus conta com o apoio do irmão Thiago, na administração e nos atendimentos dos clientes da Diamante – Crédito Imobiliário.



Empreendedores – Em Bebedouro, a parceria dos irmãos Matheus e Thiago Bignardi Azevedo para atendimento dos clientes da Diamante – Crédito Imobiliário.

O propósito é aproximar famílias de seus sonhos.

Na Diamante, você pode simular seu financiamento sem custo nem compromisso.



Diamante
CRÉDITO IMOBILIÁRIO

 (17) 99262-6721 (Thiago)
ou (17) 99658-6080 (Matheus).

 @matheusazevedo_
@diamantecreditoimb.

www.diamanteassessoria.imb.br



Fácil acesso – Em Bebedouro, a Diamante está localizada na Rua Nossa Senhora de Fátima, 634 (em frente ao Colégio Anjo da Guarda).

Em favor do campo

Há mais de dez anos no mercado financeiro, a ATTO EXP Empresarial é especialista em fomento e operações estruturadas para o agronegócio.

Uma das principais atividades da economia brasileira, a agropecuária é constituída por produtos consumidos internamente e, também, exportados, o que exige investimentos nas propriedades, paralelamente à execução de operações. A Atto EXP Empresarial, que têm à frente o casal de bebedourenses, Samara e João Fossaluzza, é referência em crédito rural. A empresa conta com diversos especialistas em áreas de finanças,

administração de empresas, direito, contabilidade e tecnologia da informação, além de engenheiros agrônomos para atender mais de 1.900 clientes ativos no Brasil e no exterior.

A área de crédito rural - modalidade específica de crédito bancário para atender às necessidades dos agricultores e de entidades do gênero - é uma das especialidades da ATTO EXP Empresarial, com captação de mais de R\$ 4 bilhões em crédito rural.

Crédito para alavancar e otimizar a produtividade

Em seus anos de atuação no mercado financeiro, a ATTO EXP Empresarial orgulha-se de seus números: são pelo menos 1000 projetos concluídos com mais de 1900 clientes atendidos, aquisição de área rural com até 100% do projeto financiado com taxa customizada de acordo com cada cliente e custeio de recursos livres com até 100% do projeto financiado. A seguir, conheça as soluções.

Linha NCE

O Crédito NCE (Nota de Crédito a Exportação) – Recursos Livres é feito para cobrir despesas da produção agrícola e investimentos de forma generalista. Para ter acesso a linha NCE o tomador deve estar na **SUPPLY CHAIN** de exportação de forma direta ou indireta.

- Prazo: até 48 meses, podendo ser PMT mensal ou PMT anual.
- Juros: customizado pelo rating do cliente.
- Benefício: linha livre com longo prazo para amortização.

Linha de Comercialização a Produção

O Crédito Comercialização a Produção – Recursos Livres é feito para cobrir despesas da produção agrícola e investimentos de forma generalista. Para ter acesso à essa linha, o tomador deve apresentar contrato de venda de safra futura e o sacado dar anuência na cessão de direitos creditórios.

- Prazo: até 5 anos com PMT anual (de acordo com o contrato de compra e venda).
- Juros: customizado pelo rating do cliente.
- Benefício: linha livre com longo prazo para amortização.

Linha CPR



Especialistas – Você tem um objetivo, a ATTO EXP Empresarial tem a melhor equipe para encontrar o resultado.

A CPR viabiliza a produção e comercialização da sua produção por meio da antecipação de crédito rural. A CPR (Cédula de Produto Rural) é um título que representa uma promessa de entrega futura de um produto agropecuário, funcionando como um facilitador na produção e comercialização rural. O Banco ou o fundo adquire a CPR e antecipa os recursos ao produtor ou cooperativa, que se compromete a resgatar financeiramente a cédula no seu vencimento.

- Prazo: até 5 anos, condicionado ao rating, a data de vencimento do contrato e/ou a apresentação do contrato de venda de safra futura anualmente.
- Juros: customizado pelo rating do cliente.
- Benefício: linha livre com longo prazo para amortização.

Agende uma consultoria personalizada

Linha Capital de Giro Agrícola

É feito para cobrir despesas da produção agrícola e demais finalidades.

- Prazo: até 4 anos.
- Juros: customizado pelo rating do cliente (pós-fixado indexado a Selic).
- Benefício: maior volume de limite do mercado com maior prazo.

Linha custeio agrícola

É feito para cobrir despesas da produção agrícola, tais como aquisição de insumos, sementes, fertilizantes e defensivos. Pode também ser utilizado na atividade pecuária para cobrir as despesas com animais, como compra de vacinas, medicamentos, rações, além da aquisição de animais para recria e engorda, quando se tratar de empreendimento conduzido por produtor rural independente.

- Prazo: até 18 meses.
- Juros: customizado pelo rating do cliente.
- Benefício: maior volume de limite de crédito do mercado.

Linha Limite “Colchão”

Trata-se de um limite “global” aprovado ao tomador, que poderá optar em contratar qualquer uma das linhas da mesma fonte financiadora mantendo sempre a mesma garantia.

- Prazo: customizado por linha.
- Juros: customizado pelo rating do cliente.
- Benefício: opções de linha com a mesma garantia na mesma instituição.

Financiamento a aquisição de propriedade rural

Destinada aos pequenos, médios e grandes produtores, bem como, empresas no segmento do agro-negócio.

- Prazo: customizado por cliente e capacidade de pagamento. De 3 a 10 anos – PMT anual.
- Juros: customizado pelo rating do cliente.
- Observações: financiamento destinado a propriedade produtiva. Limite de até 80% do valor de avaliação.
- Benefício: 03 plataformas poderão analisar o pleito.

Linha sistemas de irrigação e correção de solo

Programa de Financiamento à Agricultura Irrigada e ao Cultivo Protegido com finalidade de aquisição e implantação de sistemas de irrigação, bem como o investimento necessário para a correção do solo visando otimizar o processo produtivo.

- Prazo: mínimo de 03 anos até 10 anos, com até 3 anos de carência (a carência será de acordo com a capacidade de pagamento)
- Juros: customizado pelo rating do cliente. Pré ou pós-fixado sob cotação.
- Observações: é necessário apresentar os orçamentos e a respectiva nota fiscal.
- Benefício: linha de longo prazo com carência.

Aquisição de Tratores, Máquinas, Implementos Agrícolas, Veículos, Aeronaves

Linha de crédito de investimento com recurso do BNDES/ FINEC destinada à aquisição de tratores e implementos associados, colheitadeiras e suas plataformas de corte e máquinas agrícolas para pulverização e adubação, novos, de fabricação nacional e credenciados no BNDES.

- Prazo: mínimo de 03 anos até 8 anos, com até 14 meses de carência (de acordo com a capacidade de pagamento) – Financiamento até 85%.
- Juros: customizado pelo rating do cliente.
- Observações: é necessário apresentar os orçamentos e a respectiva nota fiscal.
- Benefício: linha de longo prazo com carência.

Construção de Silos – Armazéns

Programa de Construção de Armazéns para aquisição e implantação de estrutura para armazenamento de grãos, frutas, tubérculos, bulbos, hortaliças, fibras e açúcar

- Prazo: mínimo de 03 anos até 12 anos, com até 3 anos de carência (a carência será de acordo com a capacidade de pagamento). Financiamento de até 100%.
- Juros: customizado pelo rating do cliente.
- Observações: é necessário apresentar os orçamentos e as respectivas notas fiscais em acordo com o cronograma físico financeiro da obra.
- Benefício: linha de longo prazo com carência.

www.attoempresarial.com.br

(16) 3461 – 2007 / (16) 99798 – 2986.

Alterações

Diferentes miudezas observadas nos pequenos equipamentos e na utilidade de uma praça pública.

Praça “Valêncio de Barros”, religiosidade definida mas aberta a manifestações, saudoso patrono, início de avenida de renome, fachada de escola-símbolo, palco de concentrações de diferentes nuances, fachada principal do Poder Executivo e referência histórica de vivos e mortos (jardim misterioso!).

Bem à sua frente, a Praça “José Stamato Sobrinho”, endereço da Prefeitura, com vagas de estacionamento de veículos cujos condutores batem o pé contra o pagamento da Área Azul. No mais, o restante do quadrilátero central composto por vias enfileiradas e com a obrigatoriedade de tal taxa.

A Valêncio, além de eternizar personalidades da Igreja, é igualmente recheada de patriotismo. Quadrada (ou retangular!), se diferencia pelo formato circular do seu espaço principal. A arborização não foge à regra, com variedades ornamentais que entrelaçam galhos, folhas, flores, cheiros a perfumar passarelas de acesso à estátua do Padre Anchieta, com sua varinha-escritora, hoje zerada por insensíveis elementos, contudo, os riscos e rabiscos são imortais.

Bancos de concreto sem os usos de outrora, mas com os abusos atuais, daí encostos mordidos por porretadas. Rebaixados a planos inferiores os anúncios de produtos e serviços prestados por tantos hoje em outro plano, ou a enfrentarem a quarta, quinta, sexta idade.

Sem menosprezar as operações básicas da matemática (soma, divisão, subtração, multiplicação),

destaque para a simbolizada pelo ‘X’, desenhado estrategicamente nesta praça por palmeiras em direção à escadaria da Prefeitura. O traçado a multiplicar o lado antigo da cidade à sede do poder político pode ser visualizado (hoje com certa dificuldade) por quem se posiciona de costas para o Edifício “Hércules Pereira Hortal” e estender os olhos em direção ao Paço Municipal “Pedro Graziadei”.

O entorno da Valêncio de Barros marca o faturamento aos domingos de quem comercializa hortifrutigranjeiros, com feirantes a rechear seus tablados sobre cavaletes, em meio a trailers com comestíveis e guloseimas saídas do óleo quente e de fornos ladeados por refrigeradores, tão próximos de atendentes que se espremam em corredores estreitos e congestionados.

O asfalto priorizado às rodas veiculares nos dias úteis é pisado nas manhãs de domingos por pés de donas-de-casa e de seus consortes, acompanhados de filhos prestativos. Contudo, em trechos consideráveis, pássaros chovem fezes. Pequenos buracos contribuem para o protesto e o risco de entorse e quedas. Para suavizar eventuais contragostos, tem música ao vivo com prioridade para a moda de viola.

Entre vendedores e compradores, sacolas nos braços e rápidas pausas para aquele bate-papo, figuram pedintes necessitados do alimento ralo de cada dia.

A expectativa é de que as observações – e as verdades – sejam



Tudo, ou nada a ver!? – Obra de artista desconhecido (que ele se apresente!), recheia de vida o tronco-mestre de velha árvore na Valêncio de Barros. Opção por uma praça que se destaca pelo dinamismo.

fortalecidas em direção ao bem comum, de modo a ampliar a satisfação de todos.

Indistinta e democraticamente!

Nostalgia Rasgo na casca

Quando criança, a tangerina e a corrida até o pai: “começa o começo”, faça o primeiro rasgo na casca, resistente para unhas ainda fracas, isentas de forças suficientes. Sorridente, ele atendia ao pedido. Ato contínuo, a facilidade para extrair o restante, a partir do início providencial.

Passam-se os anos, cabelos grisalhos, códigos de barras pelo corpo, QR codes a invadir a pele surrada e, vez ou outra, tão perdido sem saber a quem pedir para pelo menos ‘começar o começo’ de tantas cascas duras ao longo do caminho.

As tangerinas são outras. É preciso ‘descascar’ as dificuldades, os problemas antigos e novos, o esforço diário para dar certo - e não decepcionar. Dúvidas e conflitos que afligem diante de decisões e desafios. Em certas ocasiões, as tangerinas transformam-se em enormes abacaxis.

Saudades da segurança de ser atendido por quem era mestre em ‘começar o começo’, que exalava a certeza de que conseguiria chegar até ao último pedacinho da casca - e saborear a fruta.

Quando a vida parecer muito grossa e difícil, como a casca de tal fruta, lembre-se de prestar uma homenagem: ‘Pai, começa o começo!’

Ele poderá ir mais adiante - e resolverá as situações para você, entregando-lhe somente os saborosos gomos.

Saudades das tangerinas; hoje, são tantos abacaxis para descascar!



Rasgo inaugural – “Começa o começo”, por favor!



Mãozinhas à obra – Deixe o resto por minha conta.



Etapa complementar – Missão quase completa; depois, é só saborear gomo a gomo.

Altos voos

Ele hoje ostenta a livre docência, estágio mais elevado da carreira e que atesta uma condição acadêmica superior para o ensino e a pesquisa. A referência, a partir de Bebedouro, ganha crescente elasticidade.



Profissão – Robison Quitério no exercício da fisioterapia

Bastante complicado alinhar as palavras de modo a refletir as que se encaixam ao homenageado, dada a brilhante trajetória em vários aspectos, motivo de orgulho e admiração de quem acompanha seus jeitos e trejeitos, paralelamente à postura e compostura social e à competência e à seriedade com que pratica suas atividades desde criança, com passagem significativa por Bebedouro, depois de deixar Monte Azul Paulista, distante apenas 17 km.

No fim do século passado, o cognome Cidade Coração, como para tantos, estendeu-lhe o lado esquerdo do peito para assegurar a ele que na vizinha terra natal a recepção maiúscula e gigante o conquistava por inteiro, por isso o palco de realizações especialmente na área esportiva, com a aplicação da pedagogia do atletismo a começar pelo Educandário Santo Antônio, a ponto de contaminar outras escolas a reivindicar os seus

conhecimentos e o senso de responsabilidade e de honestidade de propósitos.

A referência é para Robison José Quitério, filho dos saudosos Durval e Sebastiana, responsáveis maiores por sua formação e a quem não se cansa de agradecer pelo modelo de educação familiar e a forma de tocar a vida: com simplicidade, sem abrir mão do fiel cumprimento dos compromissos.

Graduado em educação física e fisioterapia, o hoje professor-doutor atua em regime de dedicação integral à docência e à pesquisa na Unesp de Marília. Sua mais alta formação é reforçada por certificados de técnico em química, especializações em homeopatia e em bases neuromecânicas e metodológicas em fi-

sioterapia, mestrado e doutorado em fisioterapia pela UFSCar.

Robison Quitério, bolsista do CNPq, é professor no Curso de Fisioterapia da Unesp de Marília, livre docente, coordenador de projeto de extensão, diretor do Laboratório de Biocomunicação e Modulação Autonômica Cardíaca (Libem), membro do Conselho do Departamento de Fisioterapia e Terapia Ocupacional da universidade, supervisor de estágio em fisioterapia cardiovascular e metabólica.

Destaque também para a atuação na Unesp de Rio Claro, como professor e orientador em programa de mestrado e doutorado e membro do Conselho de Pós-Graduação. Também assina projetos de pesquisas na área de cardiologia com mais de 200 trabalhos publicados.

Participação – Robison José Quitério em evento da Associação Portuguesa de Reiki.



Currículo quilométrico

História que se alastra,
munida de projetos voltados
para o aperfeiçoamento do
ser humano.

Bebedouro é destaque na escalada de Robison José Quitério, com passagens marcantes e de aprendizado pelo Colégio Anjo da Guarda, DME (Depto. Municipal de Esportes) e atividades de office-boy, treinador de atletismo (fem/masc), fisioterapeuta, fisiologista e preparador físico de equipe de futsal, passagens pelo Educandário Santo Antônio (professor de educação física), pela Prefeitura (DME), aulas em escolas estaduais e na Paideia e proprietário da Cifash (clínica de fisioterapia).

Mais - Coordenador-geral do Projeto Pedagógico “Crítico Libertador”, participação em competições de atletismo (400m e 800m e como treinador), em projetos relacionados ao esporte (aceleração, velocidade, potência, variedades teóricas), Profic (de caráter estadual), Interior na Praia, apoio para o surgimento do Sindicato dos Servidores Municipais de Bebedouro, parceria com fisioterapeutas para deliberações.

Fora de Bebedouro, são vários os municípios ao longo do tempo a registrar a presença pessoal e profissional de Robison Quitério, por exemplo, em Ribeirão Preto, onde lecionou educação física no Centro Universitário “Moura Lacerda”.

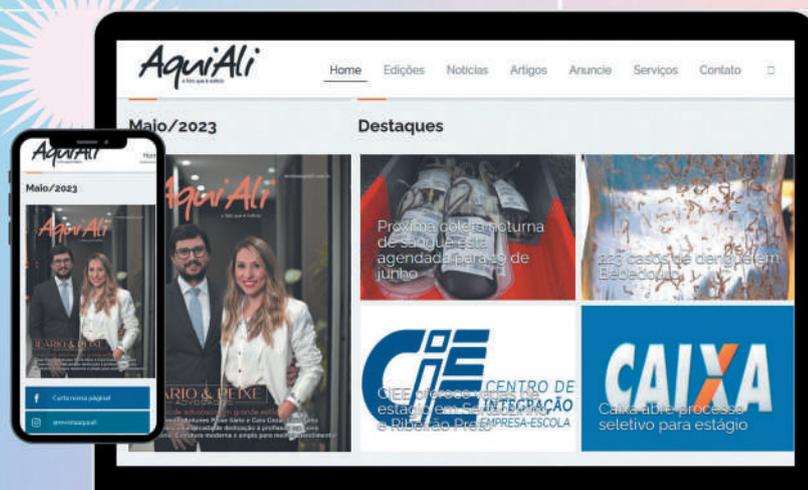
Homenagens – São muitas as manifestações de reconhecimento, com testemunhos presenciais em competições e moções de congratulações e aplausos, como da Câmara de Bebedouro, pelo dinamismo de sua atuação. Também por sessão de pôsteres no 33º Congresso da Sociedade de Cardiologia do Estado de São Paulo.

Reconhecimento - Robison Quitério mantém em sua estante: Prêmio Hayashi de Investigação Científica da Associação Portuguesa de Reiki, Comenda Paul Harris, classificações em simpósios da AAADB de Fisioterapia da UFTM e em congressos da Unesp de Marília, trabalho de condicionamento cardiorrespiratório aeróbico pós-cirurgia de troca valvar - estudo de caso, Universidade Federal de Uberaba, menções honrosas, comunicações orais, apresentação em pôster do seu trabalho, simpósios, programa de redução de fatores de risco e agravos, sessões de temas livres, concurso de artigos científicos, emérito colaborador da Secretaria de Estado e dos Negócios de Esportes e Turismo de São Paulo e mérito pela excelente atividade e comportamento modelar pelo Ministério do Exército.



Livre docente – O professor-doutor Robison Quitério.

*Pensar a partir da
realidade cultural do
aluno, como reforço de
forte vínculo
emocional e cultural.*



VISITE NOSSO SITE

revistaaquiali.com.br

 @revistaaquiali

 @aquiali

 (17) 98139-0509

Festival
DELÍCIAS DE
INVERNO
IQUEGAMI
SUPERMERCADOS



DELÍCIAS DE INVERNO

Com o início da estação mais fria do ano, o Iquegami Supermercados pensou em uma seleção especial de produtos para aquecer o seu inverno e o tornar ainda mais especial.

Pensando na melhor forma de estar presente colecionando bons momentos no seu inverno, nós do Iquegami Supermercados preparamos uma seleção especial com os melhores produtos do nosso mix. Para acompanhar aquele prato quente delicioso, que tal um bom vinho? Em nossa adega você encontra uma carta completa com vinhos nacionais e importados para escolher aquele que mais agrada o seu paladar e, claro, temos ótimas opções em vinho tinto.

Um queijo especial combina muito bem com a noite do vinho, você pode escolher entre diversos tipos como gorgonzola, parmesão, brie, gouda, entre outros. Um mix de castanha completa esta experiência, não deixe de dar uma passadinha no nosso empório.

Aproveitar os dias frios com sabor e qualidade não tem preço, venha nos fazer uma visita e conhecer de perto a nossa variedade.

A venda de bebidas alcoólicas é estritamente proibida para menores de 18 anos.

Acesse
e veja o tabloide
com peto



LOJA 03

 Avenida São Francisco, nº 105 • **Telefone**
Vila Cicero de Carvalho - Bebedouro (17) 3344-1700

LOJA 07

 Rua Carlos Bray, nº 591 • **Telefone**
Residencial Centenário - Bebedouro (17) 3344-1709

LOJA 14

 Rua Dr. Brandão Veras, nº 2009 • **Telefone**
Jardim Esplanada - Bebedouro (17) 3344-1704



fotografia de histórias

MARCIO DELGADO

www.marciodelgado.com.br